

Businessplan Bürgerenergiepark am Oberen Hirschberg - pessimistisches Szenario

Stand: 2.7.2025

Annahmen

Agri-PV Anlage		
Anlagengröße	5.000	kWp
Gesamtkosten	2.775.800	€
Einspeisetarif	4,5	ct/kWh

Speicher		
Anlagengröße	10,03	MWh
Gesamtkosten	2.547.123	€
Speichererlöse (spezifisch)	193.190	€/MW/a

Gemeinsame Kosten		
Trafostation mit Peripherie	601.000	€
Ausgleichsmaßnahmen	80.000	€
Projektkosten 2025	246.750	€

Projektkosten gesamt (Bauabschnitt 1)	6.250.673	€
---------------------------------------	-----------	---

IKV* NRD: 3,92% (NRD-Faktor=80%)
IKV* Anteile: 3,16%
* IKV = Interne Kapitalverzinsung

Kosten des Rückbaus am Ende der Nutzungsdauer	87.381	€
Inflationsrate Allgemein	3%	p.a.
Inflationsrate Personalkosten	3%	p.a.
Abschreibungsdauer Wechselrichter	10	Jahre

Kapitalstruktur		
Eigenkapital (Geschäftsanteile) (15 %)	961.642	€
Nachrangdarlehen (85 %)	5.289.031	€
Fremdkapital (Bank) (0%)	0	€
Tilgungsdauer Bank	20	Jahre
Tilgungsdauer NRD	20	Jahre
Kapitalaufnahme 2025	20%	
Kapitalaufnahme 2026	80%	
Ausschüttung NRD (NRD-Faktor)	80%	
Kapitalkosten Bank	3,76%	p.a.

Unternehmenssteuern		
Körperschaftssteuer	15,83%	
Hebesatz der Gemeinde	330%	
Steermesszahl	4%	
Gewerbesteuer	11,55%	

Ergebnisse

Jahr	BILANZ					Gewinn/Verlustrechnung								Liquidität
	Aktiva		Passiva											
	A. Anlagevermögen	B. Umlaufvermögen	A. Eigenkapital	B. Rückstellungen	C. Verbindlichkeiten	Rohergebnis	Abschreibungen	Sonstige betriebliche Aufwendungen	Betriebsergebnis	Zinsen für NRD	Ergebnis vor Steuern	Steuern	Gewinnausschüttung	Cashflow
2025	0	982.890	-104.335	0	1.087.225	0	0	296.664	-296.664	0	-296.664	0	0	982.890
2026	5.917.289	-4.089	600.824	2.819	5.309.558	476.225	333.384	206.996	-64.155	0	-64.155	0	0	-51.315
2027	5.583.906	177.114	699.850	5.638	5.055.533	952.028	333.384	312.136	306.509	207.483	99.026	0	0	82.705
2028	5.250.522	347.570	797.755	8.456	4.791.881	951.608	333.384	320.201	298.024	200.119	97.905	0	0	253.202
2029	4.917.139	516.904	894.515	11.275	4.528.252	951.189	333.384	328.496	289.309	192.549	96.761	0	0	422.578
2030	4.583.755	656.627	961.642	14.094	4.264.647	950.770	333.384	337.027	280.359	184.765	95.594	7.785	20.682	562.343
2031	4.250.371	767.668	999.493	16.913	4.001.634	950.352	333.384	351.537	265.432	173.022	92.410	25.296	29.263	673.425
2032	3.916.988	877.339	1.036.518	19.731	3.738.078	949.935	333.384	360.564	255.988	164.831	91.157	24.948	29.184	783.138
2033	3.583.604	986.090	1.072.598	22.550	3.474.547	949.519	333.384	369.850	246.286	156.404	89.882	24.596	29.207	891.930
2034	3.250.221	1.093.865	1.107.675	25.369	3.211.043	949.103	333.384	379.402	236.318	147.731	88.587	24.241	29.269	999.746
2035	2.916.837	1.200.619	1.141.703	28.188	2.947.566	948.689	333.384	389.229	226.077	138.800	87.276	23.883	29.364	1.106.541
2036	3.252.883	634.143	1.171.244	31.006	2.684.776	948.275	350.965	405.986	191.325	115.033	76.292	20.874	25.877	540.106
2037	2.901.918	752.816	1.199.553	33.825	2.421.356	947.862	350.965	416.387	180.511	105.900	74.611	20.424	25.878	658.820
2038	2.550.953	870.321	1.226.665	36.644	2.157.965	947.450	350.965	427.088	169.398	96.520	72.878	19.941	25.825	776.366
2039	2.199.989	995.219	1.261.140	39.463	1.894.606	947.039	350.965	438.098	157.977	86.887	71.090	19.450	17.165	901.305
2040	1.849.024	1.118.877	1.294.342	42.281	1.631.277	946.629	350.965	449.426	146.238	76.994	69.244	18.951	17.091	1.025.003
2041	1.498.059	1.240.481	1.324.647	45.100	1.368.794	946.219	350.965	469.271	125.984	62.754	63.230	17.306	15.619	1.146.648
2042	2.113.079	388.281	1.347.909	47.919	1.105.532	945.811	379.664	481.268	84.879	39.312	45.566	12.466	9.838	294.488
2043	1.733.415	530.297	1.370.669	50.738	842.305	945.403	379.664	493.612	72.126	30.224	41.902	11.470	7.672	436.544
2044	1.353.750	672.101	1.393.162	53.556	579.132	944.996	379.664	506.515	58.816	21.271	37.546	10.273	4.780	578.389
2045	974.086	813.625	1.415.339	56.375	315.997	944.589	379.664	519.787	45.138	12.813	32.325	8.846	1.302	719.954
2046	1.494.078	31.639	1.412.615	59.194	53.909	944.184	403.292	543.616	-2.724	0	-2.724	0	0	-61.992
2047	1.335.437	213.858	1.431.792	62.013	55.491	943.779	158.641	559.573	225.566	0	225.566	60.998	145.390	120.267
2048	1.176.797	410.204	1.465.247	64.831	56.923	943.375	158.641	574.015	210.720	0	210.720	57.682	119.583	316.653
2049	1.018.156	605.439	1.497.548	67.650	58.396	942.972	158.641	588.872	195.459	0	195.459	53.500	109.658	511.927
2050	859.516	799.607	1.528.742	70.469	59.912	942.570	158.641	604.157	179.772	0	179.772	49.204	99.374	706.136
2051	700.875	993.708	1.558.796	73.288	62.499	942.168	158.641	630.239	153.289	0	153.289	41.953	81.282	900.276
2052	542.234	1.185.264	1.586.927	76.106	64.465	941.768	158.641	650.067	133.060	0	133.060	36.418	68.511	1.091.873
2053	383.594	1.375.036	1.613.589	78.925	66.116	941.368	158.641	666.712	116.015	0	116.015	31.757	57.596	1.281.684
2054	224.953	1.563.618	1.639.013	81.744	67.814	940.969	158.641	683.838	98.490	0	98.490	26.951	46.115	1.470.305
2055	66.312	1.750.996	1.663.164	84.563	69.581	940.571	158.641	701.661	80.269	0	80.269	21.966	34.152	1.657.723
2056	0	1.758.582	1.685.992	0	72.590	940.173	66.312	731.999	141.862	0	141.862	38.828	80.206	1.665.348
Summe										2.213.413		710.007	1.159.883	

Verzinsung von Geschäftsanteilen und Nachrangdarlehen bei 4,5 ct/kWh

IKV* NRD: 3,92% (NRD-Faktor=80%)

IKV* Anteile: 3,16%

