

# Businessplan Bürgerenergiepark am Oberen Hirschberg

## Qualifizierte Annahmen

Stand 30.5.2026

<b>PV Anlage</b>	
Nennleistung	5,7 MWp
Investitionskosten PV	3.238.000 €

Kalkulierte Inflationsrate	3% p.a.
Lebensdauer Wechselrichter	15 Jahre
Lebensdauer Speicherzellen	20 Jahre

<b>Speicher</b>	
Kapazität	5,6 MWh
Investitionskosten Speicher	828.000 €
<b>Gemeinsame Kosten</b>	
Leitungstrasse zur Mittelspannung	284.000 €
Eingrünung, Heckenbepflanzung	80.000 €
Projektentwicklung aktivierbar	320.000 €
<b>Investitionskosten Bauabschnitt Ia ‚Base Case‘</b>	<b>4.750.000 €</b>
Rückbaukosten am Ende der Nutzungsdauer	200.000 €

<b>Finanzierung</b>	
Eigenkapital Geschäftsanteile	800.000 €
Eigenkapital Nachrangdarlehen	800.000 €
Eigenkapitalquote	33,33 %
Tilgungsdauer NRD	20 Jahre
Beteiligungsquote NRD	47 %
Fremdkapital (Bank)	3.200.000 €
Zinsen LfA	4,39 %
Zinsen Bank (var.)	3,68 %
Tilgungsfreie Jahre	2 Jahre

<b>Ertragsannahmen</b>	
spezifischer Ertrag PV (Yield)	1.123 kWh/kWp
EEG Einspeisetarif	5,48 ct/kWh
Ertragsmodell	phelas Szenario 3

<b>Reserven</b>	
Kapitaldienstreserve	150.000 €

## Ergebnisse

Interne Kapitalverzinsung (IKV) = 5,7% für Anteile und NRD

Jahr	Bilanz					Gewinn/Verlustrechnung								Liquidität
	Aktiva		Passiva			Rohergebnis	Abschreibungen	Sonstige betriebliche Aufwendungen	Betriebsergebnis	Zinsen für NRD	Ergebnis vor Steuern	Steuern	Gewinnausschüttung	
A. Anlagevermögen	B. Umlaufvermögen	A. Eigenkapital	B. Rückstellungen	C. Verbindlichkeiten										
2025	156.124	124.585	231.141	0	49.567	0	0	83.659	-83.659	0	-83.659	0	0	72.237
2026	4.750.411	-132.434	610.937	0	4.007.040	0	0	70.994	-70.994	0	-105.404	0	0	-132.434
2027	4.574.684	181.501	779.747	0	3.976.439	704.327	175.727	165.773	362.828	56.378	168.809	0	0	81.682
2028	4.398.958	337.256	800.000	0	3.936.214	646.388	175.727	163.505	307.156	42.185	127.331	29.304	77.774	213.234
2029	4.223.231	302.981	807.777	0	3.718.435	616.800	175.727	163.489	277.585	35.193	108.575	29.714	71.084	152.136
2030	4.047.505	276.677	823.441	0	3.500.741	618.156	175.727	164.334	278.096	35.722	116.204	31.810	68.730	95.647
2031	3.871.778	258.529	846.766	0	3.283.541	593.245	175.727	170.162	247.357	29.560	99.274	27.168	48.781	49.933
2032	3.696.051	246.474	875.735	0	3.066.790	637.542	175.727	180.516	281.299	36.716	133.706	36.601	68.135	33.512
2033	3.520.325	240.715	912.083	0	2.848.957	588.473	175.727	179.956	232.790	27.210	102.350	28.012	37.990	32.618
2034	3.344.598	239.889	952.967	0	2.631.521	585.492	175.727	183.403	226.362	26.107	104.672	28.646	35.142	32.088
2035	3.168.872	243.045	997.819	0	2.414.098	583.120	175.727	186.984	220.409	25.006	107.466	29.411	33.203	35.480
2036	2.993.145	250.678	1.046.388	0	2.197.435	602.165	175.727	198.225	228.213	26.102	121.822	33.346	39.906	41.224
2037	2.817.418	261.912	1.099.319	0	1.980.011	632.118	175.727	201.794	254.597	29.723	152.231	41.670	57.629	49.488
2038	2.641.692	279.210	1.158.450	0	1.762.451	579.875	175.727	203.990	200.158	20.729	114.433	31.322	23.980	71.966
2039	2.465.965	299.619	1.220.599	0	1.544.986	586.062	175.727	207.140	203.195	20.409	125.437	34.334	28.954	91.762
2040	2.290.238	323.222	1.285.944	0	1.327.516	582.553	175.727	210.249	196.578	18.545	128.330	35.127	27.857	115.713
2041	2.114.512	350.710	1.354.396	0	1.110.826	573.092	175.727	221.215	176.150	15.032	119.062	32.586	18.024	144.165
2042	2.102.084	216.291	1.424.960	0	893.416	573.045	179.721	224.919	168.405	12.941	121.054	33.132	17.357	9.799
2043	1.922.363	194.783	1.441.255	0	675.891	550.659	179.721	227.473	143.465	9.366	107.336	29.379	61.661	-9.564
2044	1.742.643	175.936	1.459.918	0	458.661	560.500	179.721	232.993	147.786	8.013	120.656	33.023	68.970	-29.386
2045	1.562.922	156.865	1.478.595	0	241.192	552.477	179.721	236.109	136.647	5.401	119.776	32.780	68.319	-47.662
2046	1.383.201	139.516	1.497.811	0	24.905	558.821	179.721	251.147	127.952	2.787	121.342	33.212	68.914	-65.641
2047	1.694.881	-219.802	1.448.543	0	26.535	489.328	188.320	267.583	33.424	0	33.424	9.147	73.545	-268.197
2048	1.506.561	-45.656	1.436.634	0	24.271	512.902	188.320	244.751	79.831	0	79.831	21.850	69.891	-96.519
2049	1.318.241	139.390	1.433.090	0	24.540	465.078	188.320	247.466	29.292	0	29.292	8.008	24.828	93.270
2050	1.129.920	327.383	1.432.272	0	25.032	481.896	188.320	252.423	41.154	0	41.154	11.260	30.713	279.595
2051	941.600	517.153	1.432.190	0	26.563	470.664	188.320	267.862	14.481	0	14.481	3.955	10.608	470.781
2052	753.280	701.504	1.427.666	0	27.118	457.256	188.320	273.461	-4.524	0	-4.524	0	0	656.784
2053	564.960	837.886	1.372.076	0	30.771	443.022	188.320	310.291	-55.590	0	-55.590	0	0	794.892
2054	376.640	1.010.665	1.359.092	0	28.214	507.329	188.320	284.506	34.502	0	34.502	0	47.486	961.527
2055	188.320	1.185.448	1.345.145	0	28.623	463.006	188.320	288.633	-13.947	0	-13.947	0	0	1.140.985
2056	0	1.048.572	998.319	0	50.253	449.452	188.320	506.754	-245.621	0	-245.621	0	101.205	1.005.756
Summe										483.125		664.798	1.280.688	

\*) entsteht durch ausstehende Vorsteuererstattungen, wird durch einen Kontokorrentkredit gedeckt

\*\*) entsteht durch die kalkulierte Wiederbeschaffung von Wechselrichtern und Speichern. Kann, falls tatsächlich erforderlich, durch Aufnahme kurzfristiger Bank- oder Nachrangdarlehen überbrückt werden.

# Renditen von Geschäftsanteilen und Nachrangdarlehen (Stand 30.5.2026)

Interne Kapitalverzinsung (IKV) = 5,7% für Anteile und NRD

Eigenkapitalquote: 33%

Verhältnis Anteile:NRD = 1:1

Beteiligungsquote NRD = 47%

