

Vorgehensweise zur Finanzierung des Bürgerenergieparks im Detail

Stand 19.3.2026

· **Ausschreibungen und aktualisierter Businessplan**

Derzeit laufen die Ausschreibungen für den Bürgerenergiepark mit Abgabefrist zum 10.4.2026. Nach Auswertung der Ausschreibungsergebnisse wird **bis 17.4.2026** der **Businessplan aktualisiert**, er wird dann hinsichtlich der Kosten des Projekts noch ein gutes Stück belastbarer sein.

· **Bisher eingegangene Mittel**

Stand heute haben 288 Genossenschaftsmitglieder **512.700 € an Geschäftsanteilen** und **488.100 € an Nachrangdarlehen** gezeichnet – die **erste Million ist erreicht!**

· **Geschäftsanteile**

Für den ersten Bauabschnitt werden nach derzeitiger Berechnung **885.000 €** an Geschäftsanteilen aufgenommen (1/6 der Gesamtkosten), das ergibt ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Rendite und Liquidität über die gesamte Projektlaufzeit von 30 Jahren.

Im Gegensatz zu den Nachrangdarlehen, die projektspezifisch gezeichnet und vergütet werden, nehmen Geschäftsanteile am Erfolg aller zukünftigen Projekte der Genossenschaft teil.

Mit der Mitgliedschaft ist mindestens ein Geschäftsanteil von 100 € verbunden. Zusätzliche Geschäftsanteile können nur im Zuge von Finanzierungsrunden gezeichnet werden, derzeit nur bis zur Gesamthöhe von 885.000 €.

· **Staffelung der Nachrangdarlehen**

Um dem zeitlich ansteigenden Bedarf an Mitteln vom Stand heute bis zur Fertigstellung gerecht zu werden, ist die Finanzierung in 3 Phasen gestaffelt:

Derzeit läuft die

Finanzierungsphase 1, noch 511.900 € verfügbar:

- Abschluss der Planungsarbeiten
- Ausschreibung
- Fertigstellung des Bebauungsplans bis hin zur **Baugenehmigung (Mai 2026)**

Darlehenssumme: **1.000.000 €**

Verzinsung nach **Premiumkonditionen**: voll variabel, nach derzeitiger Berechnung **5-6%**, annähernd gleich wie für Geschäftsanteile (also eine volle Gewinnbeteiligung)

Zuteilung: 17.4.2026, nach Vorliegen des aktualisierten Businessplans

Fälligkeit der zugeteilten Darlehen: 1.5.2026

Sobald die Finanzierungsphase 1 vollständig gezeichnet wurde, beginnt die

Finanzierungsphase 2

- Auftragsvergabe
- Anzahlungen und Sicherheiten an die Auftragnehmer
- Baubeginn (Juli 2026)
- Bauphase

Darlehenssumme: **1.500.000 €**

Verzinsung: **Premiumkonditionen abzüglich 0,25%**, nach derzeitiger Berechnung **4,75-5,75%**

Zuteilung: laufend nach Eingang der Finanzierungsangebote

Fälligkeit der zugeteilten Darlehen: 2 Wochen nach Zuteilung

Sobald die Finanzierungsphase 2 vollständig gezeichnet wurde, beginnt die **Finanzierungsphase 3**, Fertigstellung (voraussichtlich Q1 2027):

- Abschluss der Bauarbeiten
- Abnahmen
- Betriebsfertigkeit (entscheidender Zeitpunkt für die EEG-Förderung, vor 31.12.2026)
- Zertifizierung der Anlage
- Produktive Inbetriebnahme
- Begleichung aller Abschlussrechnungen

Darlehenssumme: **1.600.000 €**

Verzinsung: **Premiumkonditionen abzüglich 0,5%**, nach derzeitiger Berechnung **4,5-5,5%**

Zuteilung: laufend nach Eingang der Finanzierungsangebote

Fälligkeit der zugeteilten Darlehen: 2 Wochen nach Zuteilung

Mit den **Premiumkonditionen** für die früher gezeichneten Nachrangdarlehen soll das **Engagement allererer honoriert werden**, die der Genossenschaft und dem Projekt ihr Vertrauen schon in den früheren Projektphasen schenken.

Zu betonen ist an dieser Stelle nochmal, dass die erfolgreiche **Errichtung** des Bürgerenergieparks **nicht davon abhängt**, dass die Finanzierung vollständig durch Geschäftsanteile und Nachrangdarlehen der Mitglieder aufgebracht wird. **Bei Bedarf kann auf Bankkredite** zugegriffen werden. Der Anspruch ist aber, möglichst viel aus der Genossenschaft heraus und damit lokal zu finanzieren.

· **Wie Sie sich am Projekt beteiligen können**

1) Die Mitgliedschaft an der **Bürgerenergie Tutzing eG** ist Voraussetzung für die Zeichnung von Beteiligungen.

Informationen zur Genossenschaft und zum Projekt finden Sie auf der Website: <https://www.be-tutzing.de/>. Dort finden Sie auch eine umfangreiche Informationsbroschüre zum Download.

Hier können Sie sich schnell und einfach als Mitglied eintragen: <https://www.be-tutzing.de/mitglied-werden/>

2) Falls Sie sich mit einem Nachrangdarlehen am Bürgerenergiepark beteiligen möchten, einem wirtschaftlich attraktiven, nachhaltigen und lokalen Projekt, ist jetzt der **richtige Zeitpunkt**, um sich noch die **Premiumkonditionen** zu sichern.

Für Rückfragen steht das Team der Bürgerenergie Tutzing eG jederzeit gerne zur Verfügung: office@be-tutzing.de